

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta dnia 2020 r. pomiędzy **Handlowo-Uslugową Spółdzielnią Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska” w Warszawie, ul. Kopernika 30, 00-336 Warszawa (KRS: 275133, NIP: 525 238 99 51, REGON: 140913628)** , reprezentowaną przez:

1.,
2.,
nazywaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” a
.....,
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu pod nazwą: „Termomodernizacja budynku głównego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Wycześniaku”.
2. Zadanie jest dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „Termomodernizacja budynku głównego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Wycześniaku”. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza.
3. Roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz SIWZ i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jego oferta jest kompletna i umożliwia z należytą starannością realizację przedmiotu umowy oraz, że przy jej sporządzaniu zostały wzięte pod uwagę wszystkie zagrożenia i ograniczenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również że uzyskał niezbędne informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na wartość przedmiotu umowy.
6. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami terenowymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonywać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, na skutek wprowadzenia rozwiązań zamiennych w oparciu o protokół konieczności spisany przez strony i zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. Roboty budowlane będą wykonywane podczas pracy Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Wycześniaku, będącego placówką ochrony zdrowia. W związku z czym

należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą. Wszelkie prace należy wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwości w bieżącej eksploatacji obiektu i maksymalnie skróciły okres budowy. Konieczne, czasowe wyłączenia poszczególnych części budynku z użytkowania, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (Użytkownikiem). Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia dokonywania zmian harmonogramu prac z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji. Roboty budowlane nie mogą pogorszyć istniejących warunków funkcjonowania ośrodka.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy .
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 15 maja 2021r.
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym faktycznie nastąpiło zakończenie robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego, stwierdzonym przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru, a następnie potwierdzonym ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowy, który winien zawierać przebieg realizacji przedmiotu zamówienia, terminy i rodzaje robót, wartości poszczególnych robót z podaniem kwot netto, podatku VAT i brutto, wynikających z oferty sporządzonej na podstawie kosztorysu ofertowego szczegółowego. Harmonogram uwzględniać będzie postanowienia niniejszej umowy i będzie stanowił załącznik do umowy.
2. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Termin zatwierdzenia harmonogramu oraz jego zmian przez Zamawiającego wynosi 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego do harmonogramu w tym terminie jest równoznaczne z jego zatwierdzeniem. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowo zmian harmonogramu. Zmiany harmonogramu wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtowej na kwotę zł (**słownie zł:.....**) **brutto**, tj. wraz z podatkiem VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1

zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zapłaty zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i faktura końcową.
4. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie wynikające z faktury częściowej będzie płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury, na wskazany w treści faktury rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Faktura końcowa będzie wystawiona po odbiorze końcowym całości robót i będzie płatna terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na wskazany w treści faktury rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Jeżeli roboty były wykonywane przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub inny dokument wykazujący, że prawidłowo rozliczył się z podwykonawcą.
8. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru częściowego lub końcowego robót, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
10. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzeń podwykonawców, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie wynagrodzeń należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata może obejmować wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający zawiadomi o swoim zamiarze Wykonawcę na piśmie. Wykonawca ma prawo zgłosić w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia swoje uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy.

12. W przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę dla tych robót oraz ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót zamiennych. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy i dokumentami określonymi w § 2 ust. 2, w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - 4) terminowy odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 5) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego, dla których w dokumentacji projektowej pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
 - 3) wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robót, osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 - 4) zapewnienie wykonywania robót przez osoby uprawnione,

- 5) koordynację prac objętych umową,
 - 6) zagospodarowanie terenu budowy i organizacja zaplecza budowy,
 - 7) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (w szczególności zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających i odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - 8) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 9) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
 - 10) natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń,
 - 11) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację powykonawczą,
 - 12) wywóz odpadów z terenu budowy gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 13) zabezpieczenie i ochrona naziemnych i podziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 14) zapewnienie dozoru budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do terenu budowy,
 - 15) dbanie o porządek na terenie budowy,
 - 16) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę na potrzeby budowy, łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego,
 - 17) przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń,
 - 20) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy aż do podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, obowiązek przedkładania których wynika z ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami

technicznymi.

2. Wykonawca obowiązany jest okazać na każde żądanie inspektora nadzoru przed wszelkich wymaganych dokumentów, na każdym etapie robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikowych, co najmniej na jeden dzień naprzód. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zawiadomienia, zobowiązany jest odkryć wykonane roboty lub wykonać odkrywki lub otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić stan poprzedni,
4. Wykonawca ma obowiązek w obecności inspektora nadzoru wykonania badań, prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostarczania ich wyników inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Rozruch próbny instalacji, systemów i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i Kodeksie cywilnym.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie instalacje, urządzenia i wyposażenie zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad w przedmiocie umowy Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, a wad szczególnie

- uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji) w ciągu 24 godzin, od dnia pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę lub listem poleconym adres siedziby wykonawcy,
- 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie określonym w pkt. 1, lub odmówił ich usunięcia bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - 4) odstąpić od umowy jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte.
7. Termin usunięcia wad może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, jeżeli z ważnych przyczyn technologicznych, charakteru ujawnionych wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w terminie 14 dni lub 24 godzin.
 8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy Zamawiającego.
 9. Wykonawca może opracować i przedłożyć zamawiającemu „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu oraz instalacji i urządzeń” określającą szczegółowo zasady użytkowania, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją wraz z wykazem instalacji i urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Zasady użytkowania, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
 10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.
 11. Strony postanawiają, że w okresie obowiązywania gwarancji będą raz w roku dokonywane przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. O planowanym terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę listem poleconym, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną co najmniej na 14 dni przed terminem przeglądu. Ponadto w ramach udzielonej gwarancji na urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.
 12. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający oraz Wykonawca dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
 13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
 14. Okres gwarancji na elementy przedmiotu umowy, które podlegały naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
 15. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych

odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

§ 10

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie przez podwykonawców części robót budowlanych wymienionych w ofercie Wykonawcy. Podwykonawcy muszą spełniać wymogi kwalifikacyjne wymagane do realizacji powierzonych im części robót.
2. Zakres robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców określa załącznik do oferty. W przypadku gdy w załączniku do oferty Wykonawca nie wskazuje części robót, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawców, przyjmuje się, że Wykonawca deklaruje wykonanie całości robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy siłami własnymi.
3. Zmiana podwykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy wymaga zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wymogi kwalifikacyjne nowego podwykonawcy oraz projekt umowy, jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.
4. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy na bieżąco ma prawo kontrolować, czy jest on wykonywany zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.
6. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez podwykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647¹ § 2 i 3 Kodeksu cywilnego.
8. Zapisy umowy Wykonawcy z podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy i postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną i być zgodny z prawem, w szczególności z Kodeksem cywilnym i ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - 2) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego

- podwykonawcę,
- 3) dokładnie określać zakres robót powierzonych podwykonawcy oraz terminy ich wykonania,
 - 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jak 30 dni,
 - 5) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
 - 6) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 7) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
 - 8) powinien zawierać zapis wyłączający możliwość dokonania cesji wierzytelności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
11. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę (podwykonawcę) projektu umowy z podwykonawcą lub projektu zmiany takiej umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy w przedłożonej przez Wykonawcę treści. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy, z warunkami określonymi w SIWZ lub gdy będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz kopii zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził akceptację umowy.
 13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do wykonania umowy o wartości mniejszej jak 50000 zł. Jeżeli termin zapłaty w tej umowie jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
 14. Umowę z podwykonawcą należy zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 15. Umowy o dalsze podwykonawstwo mogą być zawierane przez podwykonawcę wyłącznie na wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, które podwykonawca ma wykonać na podstawie umowy o podwykonawstwo zawartej z Wykonawcą za zgodą zamawiającego. Do zawarcia umów o dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zasady obowiązujące przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.
 16. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi po złożeniu dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiającemu inne dowody potwierdzające fakt zapłaty tego wynagrodzenia. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia nie staje się wymagalne.
 17. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
 18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy podwykonawców. Gwarancja obejmuje także roboty budowlane wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

20. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:
- 1) wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
 - 2) stwierdzenia, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, niż ten, na którego Zamawiający wyraził zgodę.
21. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
22. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe wykonanych elementów (etapów) robót,
 - c) odbiór końcowy robót,
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail lub telefonicznie, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
3. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów częściowych wykonanych elementów (etapów) robót, o których mowa w ust. 1 lit. b), stosownym wpisem do dziennika budowy oraz pismem na adres Zamawiającego.
4. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 lit. b), dokonywane będą przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisane przez kierownika budowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
6. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres Zamawiającego.
7. Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy, rysunki zamienne i obliczenia, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty, aprobaty, protokoły

- odbiorów i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i późniejszą eksploatację, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.
8. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym wpisem do dziennika budowy, zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru końcowego.
 9. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpocznie czynności odbiorowe.
 10. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie.
 11. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 10, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na pełny zakres przedmiotu umowy.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
 13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli Wykonawca:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, chyba, że przerwa została spowodowana warunkami pogodowymi lub działaniem innej siły wyższej,
 - c) Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami,
 - d) Została ogłoszona upadłość likwidacyjna Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy lub gdy Zamawiający nie realizuje w terminie płatności faktur częściowych a zwłoka w płatności wynosi co najmniej

14 dni.

3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 oraz ust. 3 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, po uprzednim wezwaniu pisemnym Strony, która spowodowała wystąpienie okoliczności stanowiącej podstawę zamierzonego odstąpienia od umowy, do usunięcia tego stanu z wyznaczeniem jej stosownego terminu, nie krótszego niż 3 dni oraz upływu tego terminu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i następuje z chwilą doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 lub 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z tytułu gwarancji, rękojmi, kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.

§ 13

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie robót,
- 2) Wykonawca komisyjnie – z udziałem przedstawicieli Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy w tym robót w toku,
- 3) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności i robót zabezpieczających poniesie Strona, z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy,
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy, Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek,
- 5) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, zaś Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
- 6) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające,
- 7) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
- 8) Wykonawca przekaze Zamawiającemu otrzymaną dokumentację oraz wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 14

1. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. W przypadku nie posiadania ubezpieczenia Wykonawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z usunięciem powstałych szkód w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonywaniu lub zakończeniu określonych w umowie robót budowlanych w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za wprowadzenie podwykonawcy robót budowlanych na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) za wykonywanie przez Podwykonawcę robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez innego Podwykonawcę niż Podwykonawcę, na którego Zamawiający wyraził zgodę, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie zawartej umowy,
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie zawartej umowy za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie to w zasadniczym stopniu wpłynie na niedotrzymanie terminu zakończenia budowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma określającego wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez konieczności wystosowania przez Zamawiającego uprzedniego wezwania do zapłaty.
7. Strony mają prawo do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 16

1. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku:
 - 1) zmiany terminu realizacji zadania - termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, mających wpływ na termin wykonania umowy:
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu zadania z jednoczesnym prawem do odpowiednich zmian wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) na skutek wprowadzenia prac zamiennych,
 - c) na skutek wystąpienia konieczności robót dodatkowych
 - d) w przypadku wystąpienia konieczności aktualizacji/zmiany rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny, zmiany obowiązujących przepisów lub wystąpienie innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e) na skutek konieczności zmniejszenia zakresu prac objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, z jednoczesnym prawem do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy wg stawek zgodnych z kosztorysem ofertowym,
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron Umowy,
 - g) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności odmowa wydania lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, pod warunkiem, że zmiany te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - h) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac budowlanych,
 - 2) Zmiana zakresu robót:

Ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w tym wprowadzenie rozwiązań zamiennych, robót dodatkowych, wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - 3) Zmiana wartości zamówienia:
 - a) W przypadku braku środków finansowych lub ich zmniejszenia czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy;
 - b) Ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzonych zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego;
 - c) Wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub robót dodatkowych;
 - d) Konieczność realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych wynikających ze zmiany obowiązującego prawa bądź decyzji organów nadzorczo-kontrolnych;
 - e) Ustawowa zmiana podatku VAT.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będą Sądy rzeczowo i miejscowo właściwe.

§ 19

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 2) projekt budowlano-wykonawczy (zawierający opis techniczny, rysunki, przekroje, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót),
- 3) przedmiary robót,
- 4) oferta Wykonawcy.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca