

**NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Handlowo-Uslugowa Spółdzielnia Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska” w Warszawie**

**KRS: 275133, NIP: 525 238 99 51, REGON: 140913628**

**ul. Kopernika 30  
00-336 Warszawa**

adres poczty elektronicznej (e-mail): [husop@husopsch.pl](mailto:husop@husopsch.pl)

adres internetowy (URL): [www.husopsch.pl](http://www.husopsch.pl)

tel.: 0 22 826 50 24 , 602 529 940

*adres do korespondencji: j.w.*

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na wykonanie robót budowlanych na zadaniu pod nazwą:**

**„Termomodernizacja Budynku Głównego Zakładu Pielęgnacyjno-  
Opiekuńczego w Wycześniaku”**

**dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej**

**TRYB POSTĘPOWANIA: przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej  
poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8  
ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z czym bez obowiązku  
stosowania przepisów ustawy wobec niespełnienia przez Zamawiającego  
warunków określonych w art. 3 ust. 1, w tym ust. 1 pkt. 5 ustawy.**

Zatwierdził :

Zarząd HUSOP „SCh”

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Prezes Zarządu

Zbigniew Bryczek

Adam Jarzab

Wiesław Dados

Data zatwierdzenia 21 lipca 2020 r

## Załączniki do SIWZ:

Nr 1 - Formularz ofertowy

Nr 2 - Informacja o zamiarze zlecenia robót podwykonawcom

Nr 3 – Projekt umowy

Nr 4 - Przedmiary robót- 2 szt.( branża budowlana ,wodno-kanalizacyjna, sanitarna i elektryczna)

Nr 5- Projekt budowlano-wykonawczy

Nr 6 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ;( branża budowlana, wodno-kanalizacyjna, sanitarna, elektryczna)

## **I. Informacje ogólne.**

**1. Handlowo-Uslugowa Spółdzielnia Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska” w Warszawie**, zwana dalej "Zamawiającym" zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na wykonanie robót budowlanych na zadaniu pod nazwą:

### **„Termomodernizacja Budynku Głównego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Wycześniaku”**

zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej "SIWZ".

2.Postępowanie prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r , poz. 1843 z późn.zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, z uwagi na niespełnienie przez Zamawiającego warunków uznania go za podmiot zobowiązany do stosowania przepisów tej ustawy w art. 3 ust. 1, w tym ust. 1 pkt. 5.

3.Podstawę prawną udzielenia zamówienia stanowią przepisy Kodeksu cywilnego.

## **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dla zadania pt.: **„Termomodernizacja Budynku Głównego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Wycześniaku”, Wycześniak 22, 96-330 Puszcza Mariańska**, w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Zakład Projektowo Budowlany WOJTYNAS Sebastian Wojtyna ul. Trzcńska 166, 96-100 Skierniewice

W skład dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania:

1. TOM I - branża architektoniczno- konstrukcyjna
2. TOM II – branża sanitarna
3. TOM III – branża elektryczna

Zakres robót obejmuje doprowadzenie terenów inwestycji do stanu przed rozpoczęciem robót.

2. Przedmiot zamówienia wg kodu klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421130-4 - Instalowanie okien drzwi

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442100-8 - Roboty malarskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45315100-9 – Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45317000-2 – Inne instalacje elektryczne

45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### **3. Zakres zamówienia**

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie opracowanych na zlecenie Inwestora dokumentacji projektowych tj. projektów budowlano-wykonawczych wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, która są integralną częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Asortyment robót budowlanych dla obu zadań będzie obejmował w szczególności:

- 1) Demontaż i wykonanie nowej opaski wokół budynku. Nową opaskę należy wykonać z kostki betonowej zachowując spadek 5,00% od budynku.
- 2) Demontaż i ponowny montaż elementów wiszących na elewacjach (klimatyzatory, tabliczki informacyjne itp.)
- 3) Ściany fundamentowe należy odkopać do głębokości minimum 50 cm poniżej poziomu terenu a następnie oczyścić i wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej przy pomocy środków bitumicznych. Po zamontowaniu warstwy izolacji termicznej należy oddzielić styropian od gruntu folią kubełkową
- 4) Ściany piwniczne części D należy odkopać do głębokości posadzki lub łąw fundamentowych, a następnie prace wykonać tak jak w punkcie wyżej.
- 5) Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych za pomocą metody lekkiej-mokrej. Jako

materiał izolujący zastosowano styropian gr. 15 i 16 cm klejony na zaprawę klejącą oraz łączony mechanicznie ze ścianą łącznikami systemowymi. Na całości należy naciągnąć siatkę zbrojącą oraz zabezpieczyć tynkiem cienkowarstwowym strukturalnym barwionym w masie (tynk silikonowy). Płyty z wełny mineralnej należy montować analogicznie jak płyty styropianowe. Na ścianach fundamentowych należy przykleić płytkę klinkierową. Przed przystąpieniem do prac należy bezwzględnie zbierać odpadający miejscowo tynk i go naprawić. Kolorystykę przedstawiono w części rysunkowej.

- 6) Stropodach należy docieplić warstwą styropapy grubości 22 cm. Pokrycie należy wykończyć papą termozgrzewalną z posypką. Styropapę ułożyć na istniejącym pokryciu
- 7) Obróbki blacharskie należy wykonać jako nowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 8019. Taki sam kolor blachy należy zastosować dla rynien oraz rur spustowych.
- 8) Rynny oraz rury spustowe należy wykonać jako nowe w kolorze RAL 8019
- 9) Element dekoracyjny w postaci atyki z blachy falistej należy w całości zdemontować.
- 10) Ślusarkę należy zdemontować. Nową ślusarkę wykonać jako stalową ocynkowaną pomalowaną proszkowo w kolorze RAL 8019 (barierki ochronne w drzwiach balkonowych). Ślusarkę montować na konsolach wykonanych z poliuretanu
- 11) Kominy należy rozebrać do wysokości otworów wentylacyjnych i podmurować. Otwory wentylacyjne w kominach należy zabezpieczyć poprzez montaż siatki stalowej ocynkowanej chroniącej przed dostawaniem się małych ptaków do otworów i zakładaniem tam gniazd.
- 12) Atyki, ogniomury należy podmurować cegłą pełną
- 13) Solary należy zamontować na konstrukcji wsporczej do której przymocowana zostanie konstrukcja systemowa. Przed wykonaniem i montażem konstrukcji należy skonsultować ją z dostawcą wybranych systemów panelowych. Konstrukcję wsporcza należy starannie zabezpieczyć przed możliwością podciekania wody pod warstwę izolacji. Konstrukcję montować na konsolach systemowych eliminując powstawanie mostków termicznych
- 14) Stolarkę okienną wymienić na PCV w kolorze białym.
- 15) Stolarkę drzwiową należy wymienić na ciepłe aluminium lub PCV. Drzwi do kotłowni należy wymienić na stalowe ocieplone.
- 16) Przed obsadzeniem stolarki okiennej i drzwiowej należy podmurować ściany, lub zamówić stolarkę okienną z „poszerzeniem” Okna w chwili obecnej uniemożliwiają ocieplenie filarków oraz cokołów.
- 17) Ościeże wewnętrzne należy naprawić – otynkować i pomalować w kolorze białym farbą akrylową
- 18) Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu
- 19) Na ścianach należy zamontować budki lęgowe dla ptaków – budki widoczne na rysunkach elewacji. Budki należy montować pod nadzorem ornitologa.
- 20) Wyrzutnie wentylacyjne zlokalizowane na dachu budynku C należy obsadzić na konsolach montażowych (jak w przypadku solarów). Sposób montażu mocowań do elementów wentylacyjnych należy uzgodnić z firmą wykonującą przeglądy/ dostawcą owych wyrzutni

- 21) Część poszycia dachowego na budynku D należy zdemontować (papa, deskowanie, kantówki, wełna mineralna) a następnie wykonać nowe pokrycie ze styropapy gr. 22 cm
- 22) Wykonanie instalacji zasilającej do szafy automatyki instalacji solarnej
- 23) Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
- 24) Wykonanie instalacji odgromowej dla potrzeb instalacji solarnej.
- 25) Demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i armaturą oraz wykonanie nowej instalacji
- 26) Demontaż istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wraz z armaturą,
- 27) Rozdzielenie instalacji ppoż. i wody zimnej socjalno-bytowej, montaż zaworu pierwszeństwa
- 28) Wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją
- 29) Wymiana baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, natryskowych, zaworów pisuarowych
- 30) Montaż instalacji solarnej na dachu oraz montaż zbiorników buforowych i zasobników ciepła wraz z demontażem istniejącego zasobnika
- 31) Wywóz gruzu i złomu z demontaży
- 32) Wymiana izolacji termicznych rozdzielaczy rurociągów i armatury
- 33) Montaż automatyki sterującej pracą instalacji solarnej
- 34) Regulacja działania instalacji grzewczej,
- 35) Odtworzenie przegród budowlanych ścian, sufitów, podłóg do stanu pierwotnego (zamurowanie bruzd i otworów, wyrównanie powierzchni, tynkowanie i malowanie uszkodzonych powierzchni, ułożenie płytek podłogowych i ściennych,
- 36) Wykonanie sufitów podwieszanych w korytarzach na parterze budynku A i B (obudowa instalacji wodnej) wraz z regulacją oświetlenia
- 37) Wykonanie przejść ppoż.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:

1. Projekt budowlano wykonawczy tom I „Termomodernizacja”  
Autor: mgr inż. arch Urszula Tuszyńska, mgr inż. Michał Krawczyk, inż. Mariusz Mikina
1. Projekt budowlano wykonawczy tom II „Instalacje sanitarne wewnętrzne: c.o. oraz zimnej i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją”  
Autor: mgr inż. Sebastian Wojtyna, mgr inż. Katarzyna Wawrzyniak
2. Projekt budowlano wykonawczy tom II „Instalacje elektryczne”  
Autor: mgr inż. mgr inż. Sebastian Kabziński, mgr inż. Paweł Borek
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
4. Przedmiary robót

Roboty muszą być wycenione i wykonane według:

- dokumentacji projektowej
- specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych,
- przedmiaru,
- wiedzy technicznej,
- zapisów SIWZ.

Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w organizowanych przeglądach obiektu oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.

Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy.

**Istniejące budynki Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego są działającymi budynkami ochrony zdrowia. W związku z czym należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą. Wszelkie prace należy wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwości w bieżącej eksploatacji obiektu i maksymalnie skróciły okres budowy.**

**Konieczne, czasowe wyłączenia poszczególnych części budynku z użytkowania, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (Użytkownikiem).**

**Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia dokonywania zmian harmonogramu prac z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji. Roboty budowlane nie mogą pogorszyć istniejących warunków funkcjonowania ośrodka.**

W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę ryczałtową, obejmującą całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględniając rozmiar robót budowlanych i inne koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego i kompletnego zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli w cenie oferty nie uwzględni wszystkich elementów kompletnej realizacji zamówienia.

Jeśli, w dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót wskazuje się dla niektórych materiałów, wyrobów i urządzeń nazwy, znaki towarowe lub pochodzenie, to wszystkie użyte nazwy, znaki towarowe, pochodzenie mają tylko takie znaczenie, że określają minimalne wymagane parametry techniczne i jakościowe wyrobów, urządzeń oraz materiałów wymaganych przez Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych materiałów, wyrobów i urządzeń, niż wskazane w/w/ dokumentach z zastrzeżeniem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji (materiały, wyroby i urządzenia równoważne). Wykonawca, który przewiduje stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazań w dokumentacji projektowej ma obowiązek wskazać, jakie materiały, wyroby lub urządzenia

zastosuje. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia musi być zgodna z normami, atestami świadectwami dopuszczenia do stosowania. Ciężar wskazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy.

W przypadku, gdy okaże się w toku wykonywania przedmiotu zamówienia, że zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyska na te zmiany zgodę Zamawiającego i Projektanta oraz poniesie koszty związane z przeprojektowaniem. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych zmian, po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska Projektanta oraz Inspektora Nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki przeprojektowania nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Jeżeli, dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska Projektanta, inspektora Nadzoru, będzie uprawniony do modyfikacji świadczenia Wykonawcy, w taki sposób, aby zrealizowany był cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów.

#### **4.Obowiązki Wykonawcy**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót, załączonymi do SIWZ.
- 2) Roboty budowlane winny być realizowane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, wytycznymi branżowymi, normami PN-EN oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, P.poż.
- 3) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Przed rozpoczęciem robót Kierownik budowy opracowuje plan BIOZ.
- 4) Zamawiający wymaga aby Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy opracował i dostarczył Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy(terminy uzgodnione ze Zleceniodawcą), który winien zawierać przebieg realizacji przedmiotu zamówienia, terminy i rodzaje robót, wartości poszczególnych robót z podaniem kwot netto, podatku VAT i brutto, wynikających z oferty sporządzonej na podstawie kosztorysu ofertowego szczegółowego
- 5) Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej na obiektach.. Zamawiający zastrzega, że warunkiem przeprowadzenia wizji lokalnej jest sporządzenie protokołu, podpisywanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
- 6) Zamawiający wskazuje, że oczekiwane przez Wykonawcę wynagrodzenie musi obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia i koszty niezbędne do jego wykonania. Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko związane z oszacowaniem oczekiwanego wynagrodzenia.

7) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przyjmuje protokolarnie plac budowy i zagospodarowuje poprzez wydzielenie terenu przy obiekcie i wykonanie ogrodzenia, na którym winny znajdować się niezbędne urządzenia, magazyn materiałów budowlanych, zaplecze dla pracowników itp.

8) Koszty urządzenia placu budowy i dróg dojazdowych obciążają Wykonawcę.

9) Dopuszcza się możliwość korzystania z mediów (energia elektryczna, woda ciepła i zimna, kanalizacja sanitarna) po ustaleniu z Użytkownikiem zasad tego korzystania oraz sposobu rozliczenia mediów. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody do celów technologicznych i socjalnych obciążają Wykonawcę.

10) Wykonawca zapewnia materiały, elementy budowlane i inne pomocnicze niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia posiadające odpowiednie dokumenty /atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, dopuszczające do obrotu i ich stosowania – zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych i przepisami wykonawczymi do tych ustaw. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń (w tym: rusztowań) obciążają Wykonawcę.

11. Roboty docieplenia płaszczyzn ścian winny być ochraniać przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi /deszcz, nasłonecznienie, silny wiatr/ poprzez odpowiednie zabezpieczenie np. osłonięcie rusztowań siatką osłonową. Koszt tych zabezpieczeń należy uwzględnić w ofercie.

12. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia winny być wykonywane przyspełnianiu wymagań dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony sanitarnej, ochrony p. pożarowej oraz wymagań wynikających z innych obowiązujących przepisów. Na terenie budowy i w miejscach prowadzonych robót na bieżąco powinien być utrzymywany ład, czystość i porządek celem uniknięcia przypadku zanieczyszczenia bądź zagrożenia odpadami budowlanymi dla terenów osiedla mieszkaniowego. Wszystkie odpady budowlane, w tym z rozbiórkowe i z demontażu elementów powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych powinny w pierwszej kolejności być poddane odzyskowi – utylizacji a jeżeli będzie to niemożliwe winny zostać unieszkodliwione zgodnie z wymogami ochrony środowiska. Wszystkie obowiązki i koszty związane ze spełnieniem wymienionych wymagań przyjmuje i ponosi Wykonawca.

13. Budki lęgowe należy montować na zlecenie i pod nadzorem ornitologicznym.

14. Ośrodek leży w strefie nadzoru konserwatorskiego. Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

15. Użytkownik umożliwia wyżywienie oraz noclegi dla Wykonawcy na zasadach, które zostaną ustalone po zawarciu umowy.

16. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu budowy i w miejscach prowadzenia robót.

Obowiązkowo winny być uwzględnione w ofercie i wykonane zabezpieczenia:

- otworów drzwiowych drzwi balkonowych (z mieszkań) - po demontażu osłon balustrad balkonowych,
- wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do klatek schodowych i nad drzwiami zewnętrznymi wejściowymi,
- wykonanie niezbędnej ilości pionów komunikacyjnych dla przemieszczania się pracowników po rusztowaniach, osiatkować rusztowań i instalacja piorunochronna rusztowań,



- elementy zabezpieczające i stosowne środki ochrony indywidualnej przed upadkiem pracowników z wysokości przy planowanych robotach na wysokości;

17. Na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 800 tys. zł.

18. Po zakończeniu robót przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.

19. Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały, dokumentację powykonawczą wraz z dziennikiem budowy.

20. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60-miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane. Okres ten liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad.

21. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści, w skład której wejdą m.in.:

- a) oświadczenie Kierownika budowy,
- b) aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
- c) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, protokoły badań i prób,
- d) dokumentacja fotograficzna,
- e) komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru.

#### **5. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy i dokumentację techniczną w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego protokołu odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. Za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały protokół usunięcia wad.
- 3) Zamawiający dopuszcza etapowanie robót objętych przedmiotem zamówienia i ich odbioru częściowego. Okres gwarancyjny wykonanych i odebranych części robót liczony będzie od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

#### **6. Podwykonawcy:**

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca winien wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać nazwy (firmy) podwykonawców.
- 2) Z uwagi, że przedmiot zamówienia ma być wykonany w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy

- albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
- 3) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **7. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w niniejszej SIWZ sposób wykonania zamówienia ( oferty wariantowej).
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
5. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

### **III. Terminy realizacji zamówienia.**

**1. Termin wykonania : od dnia podpisania umowy do dnia 15.05.2021 r.**

### **IV. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- 2) zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
- 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów;
- 4) pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 5) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy żądać przedstawienia w określonym terminie umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### **V. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta musi zawierać: ( Zał. Nr 1 do SIWZ)

- 1) Wypełniony formularz ofertowy wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami ( dopuszcza się złożenie oferty bez stosowania formularza pod warunkiem, że będzie ona zawierała wszystkie elementy określone w formularzu ),
- 2) Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie, przez adwokata lub radcę prawnego.

- 3) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta. W przypadku podpisania oferty przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego szczegółowego, z podaną wartością netto oraz brutto – z podatkiem VAT.
5. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
6. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego wykonawcy zostaną odrzucone.
9. Wykonawca może zastrzec, że załączone do oferty dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie mogą być udostępniane. Zastrzeżone dokumenty powinny być opatrzone napisem następującej treści: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zaleca się umieszczenie tych dokumentów w ofercie w sposób uniemożliwiający przypadkowe zapoznanie się z ich treścią.
10. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień co do treści oferty.
12. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **VI. Wymagania dotyczące gwarancji.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy ( 5 lat ), licząc od daty odbioru całości zamówienia.
2. Usterki ujawnione w okresie gwarancyjnym, stwierdzone protokolarnie, Wykonawca usunie na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia usterek w określonym czasie Zamawiający zleca ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
4. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.

**VII. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**  
Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia wykonania umowy.

**VII. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

**VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Handlowo-Usługowej Spółdzielni Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska” w Warszawie, ul. Kopernika 30, 00-336 Warszawa, pokój nr 404 do dnia 15.09.2020 r. do godz. 10:00.
2. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być nieprzezroczysta i zapieczętowana w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
3. Kopertę należy zaadresować jak niżej:

**Handlowo-Usługowa Spółdzielnia Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska”  
w Warszawie, ul. Kopernika 30, 00-336 Warszawa**

**Oferta w przetargu na wykonanie zamówienia p.n.  
„Termomodernizacja Budynku Głównego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w  
Wycześniaku”**

**Otworzyć na publicznej sesji otwarcia ofert w dniu 15.09.2020 r. o godz. 11:00**

4. Na kopercie powinna widnieć nazwa (firma) i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie.
5. Ofertę składaną za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej należy przygotować w sposób określony w pkt. 1 i 2 oraz przesłać w zewnętrznym opakowaniu zaadresowanym w następujący sposób :

**Handlowo-Usługowa Spółdzielnia Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska”  
w Warszawie, ul. Kopernika 30, 00-336 Warszawa**

**Oferta w przetargu na wykonanie zamówienia p.n.  
„Termomodernizacja Budynku Głównego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w  
Wycześniaku”**

**DOSTARCZYĆ DO sekretariatu, do dnia 15.09.2020 r. do godz. 10:00.**

6. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca na życzenie otrzyma pisemnie potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta.

8. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom niezwłocznie.

**9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.09.2020 r. w siedzibie Handlowo-Usługowej Spółdzielni Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska” w Warszawie, ul. Kopernika 30, 00-336 Warszawa, pokój nr 404, o godz. 11:00.**

10. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania, okresu gwarancji zawartych w ofercie.

11. Niezwłocznie po otwarciu oferty Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) firm oraz adresów wykonawców którzy złożyli oferty w terminie,
- 3) cenach zawartych w ofertach.

12. Zamawiający prześle Wykonawcy na jego pisemny wniosek informację z sesji otwarcia.

#### **IX. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami oraz informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami i przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami : Wiesław Dados - tel. 602 529 940, który udziela informacji w godz. 9.00 - 15.30, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

**2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:**

- 1) pisemnej na adres korespondencyjny wskazany na stronie tytułowej SIWZ,**
- 2) drogą elektroniczną na adres: [\\_husop@husopsch.pl](mailto:_husop@husopsch.pl)**  
**przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.**

3. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym, a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie - każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

5. W przypadku składanych przez Wykonawcę wyjaśnień treści oferty lub innych dokumentów, w ślad za dokumentem wysłanym faksem lub drogą elektroniczną należy przesłać Zamawiającemu dokument w wersji papierowej.

6. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ.

7. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po w/w terminie, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez wskazania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.

10.. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ.

11.. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieści ją na stronie internetowej.

12 Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian.

13. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na stronie internetowej.

14. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

15. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

#### **X. Modyfikacja i wycofanie oferty.**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert .

2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta (dział IX SIWZ) tj. w zamkniętej kopercie, odpowiednio oznakowanej z dopiskiem "ZMIANA".

3. Koperty oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian) z napisem na kopercie "WYCOFANIE".

5. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy, koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

#### **XI .Opis sposobu obliczania ceny ofertowej.**

1. Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową – kompletną, jednoznaczną i ostateczną, stałą dla okresu realizacji zadania i okresu gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót. Cena nie będzie podlegała zmianie za wyjątkiem sytuacji określonych we wzorze Umowy. (Załącznik Nr 4 do SIWZ).

2. **Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto.**

3. **Stawka podatku VAT dla przedmiotu zamówienia wynosi 8% na podstawie art. 41 ust. 1, ust. 2, ust. 12 i ust. 12a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn.zm. ) przewidzianej jako dla dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, do których zalicza się także obiekty sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264 - wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską.**

4. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

5. Cena oferty stanowić będzie wykonanie robót budowlanych, w tym dostaw, wykonanych usług oraz innych świadczeń, koniecznych do prawidłowego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego szczegółowego, z podaną wartością netto oraz brutto – z podatkiem VAT.

7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa.

8. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

9. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, do dwóch miejsc po przecinku.

10. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

## **XII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**

1. Walutą przetargu jest PLN. Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Cena winna być podana w polskich jednostkach pieniężnych (złotych polskich i groszach).

2. Płatność będzie dokonywana w PLN.

3. Całą korespondencję dotyczącą płatności wraz z fakturami należy wysyłać do Zamawiającego w języku polskim.

## **XIII. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Kryterium oceny ofert jest cena – 100%.

2. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium ceny otrzyma najwyższą ocenę.

3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

4. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5. Zamawiający poprawi w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Oferta Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie takiej omyłki, podlega odrzuceniu.

6. Zamawiający może odrzucić ofertę niezgodną z SIWZ, w szczególności ofertę niespełniającą wymogów formalnych.

7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w SIWZ oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza oferta w oparciu o podane w niniejszym rozdziale kryteria wyboru ofert.

## **XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania oraz nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli ofert.
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie,
- 3) Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. Miejsce i termin podpisania zostaną uzgodnione z wybranym Wykonawcą.
- 4) W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że uzna za zasadne unieważnienie postępowania lub zakończenie go bez wyboru żadnej z pozostałych ofert.

**XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.**

**XVI. Klauzula informacyjna z art.13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych jest Handlowo-Usługowa Spółdzielnia Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska” w Warszawie,
- 2) dane będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania „Termomodernizacja budynku głównego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Wycześniaku”, dane mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych, analitycznych oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest prawnie uzasadnionym interesem administratora,
- 3) przetwarzane będą następujące dane:  
imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL, NIP, REGON, nr telefonu, faxu, adres e-mail. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom, czyli podmiotom z usług których korzysta administrator – firmom księgowym, prawniczym, informatycznym, likwidatorom szkód, towarzystwom ubezpieczeniowym oraz instytucjom publicznym, na podstawie skierowania których jest świadczona usługa a także Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w związku z wykonywaniem umowy o dofinansowanie zadania „Termomodernizacja budynku głównego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Wycześniaku”;
- 4) dane nie będą przekazywane poza teren Polski,
- 5) dane będą przechowywane przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności regulujące okres przechowywania dokumentacji związanej z udzieleniem zamówienia a jeżeli nie będzie to konieczne, do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń w związku ze świadczoną usługą lub udzielanym świadczeniem leczniczym;
- 6) osoba, której dane dotyczą ma prawo:
  - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - prawo do sprostowania (poprawienia) danych,
  - prawo do usunięcia danych – jeżeli zdaniem osoby, której dane są przetwarzane nie ma podstaw do ich przetwarzania, może żądać ich usunięcia,



- ograniczenia przetwarzania – osoba, której dane dotyczą może żądać ograniczenia przetwarzania danych wyłącznie do ich przechowywania lub wykonywania uzgodnionych działań, jeżeli dane są jej zdaniem nieprawidłowe lub przetwarzane są bezpodstawnie,
  - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - prawo do przenoszenia danych,
  - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych przy czym cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody, w przypadku cofnięcia zgody dane osobowe mogą być przetwarzane jeżeli istnieje inna podstawa prawna do ich przetwarzania;
- 7) przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne do udziału w postępowaniu przetargowym;
- 8) nie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych.

## **XVII. Postanowienia końcowe.**

8.a.i.1. Zamawiający zastrzega sobie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz unieważnienia przetargu w szczególności sytuacji gdy cena najkorzystniejszej oferty jest wyższa jak środki finansowe jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

8.a.i.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją ma zastosowanie ustawa Kodeks cywilny oraz inne przepisy obowiązującego prawa.