

TOM 1

Nazwa inwestycji:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO ZAKŁADU PIELĘGNACYJNO-OPIEKUŃCZEGO
W WYCZEŚNIAKU**

Adres inwestycji:

**Wycześniak 22, 96-330 Puszcza Mariańska, powiat żyrardowski, działka nr 65, obręb 0038
Wycześniak, Jednostka ewid. 143803_2- Puszcza Mariańska**

Nazwa i adres inwestora:

**Handlowo-Usługowa Spółdzielnia Osób Prawnych "Samopomoc Chłopska" w Warszawie
Oddział w Wycześniaku Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy
ul.: Wycześniak, nr: 22, kod: 96-330, miejscowość: Puszcza Mariańska**

Rodzaj opracowania:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Kategoria obiektu:

Kategoria XI

Branża:

ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNA

Temat opracowania:

TERMOMODERNIZACJA

Imię i nazwisko	Uprawnienia nr	Specjalność	Podpis
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Urszula Tuszyńska	52/LOOKK/2011	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Michał Krawczyk	LOD/0984/PWOK/08	Konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
OPRACOWAŁ: inż. Mariusz Mikina			

**Wszelkie prawa autorskie do niniejszego opracowania są zastrzeżone,
kopiowanie, rozpowszechnianie i udostępnianie osobom trzecim projektu lub
jego części bez zgody autorów projektu jest zabronione.**

EGZ. DLA WUOZ WARSZAWIE

Data opracowania: czerwiec 2020

Spis tomów

TOM 1 - branża architektoniczno – konstrukcyjna

TOM 2 - branża sanitarna i elektryczna

Zawartość opracowania

	Nazwa strony	Nr	Nr strony
1	Zawartość opracowania		2 – 3
2	Oświadczenie projektantów		4
3	Opis techniczny		5 – 11
4	Informacja o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia		12 – 14
5	Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa		15 – 20
6	Czysta mapa bez naniesień		21
7	Projekt zagospodarowania działki	PZT-01	22
- Inwentaryzacja -			
8	Rzut piwnicy budynku D	I-01	23
9	Rzut przyziemia budynek A	I-02	24
10	Rzut przyziemia budynek B	I-03	25
11	Rzut przyziemia budynek C	I-04	26
12	Rzut przyziemia budynek D	I-05	27
13	Rzut piętra budynek A	I-06	28
14	Rzut piętra budynek B	I-07	29
15	Rzut dachu budynek A	I-08	30
16	Rzut dachu budynek B	I-09	31
17	Rzut dachu budynek C	I-10	32
18	Rzut dachu budynek D	I-11	33
19	Elewacje 1	I-12	34
20	Elewacje 2	I-13	35
21	Elewacje 3	I-14	36
22	Elewacje 4	I-15	37
- Stan projektowany -			
23	Rzut fundamentów budynek A	P-01	38
24	Rzut fundamentów budynek B	P-02	39
25	Rzut fundamentów budynek C	P-03	40
26	Rzut fundamentów budynek D	P-04	41
27	Rzut przyziemia budynek A	P-05	42
28	Rzut przyziemia budynek B	P-06	43
29	Rzut przyziemia budynek C	P-07	44
30	Rzut przyziemia budynek D	P-08	45

31	Rzut piętra budynek A	P-09	46
32	Rzut piętra budynek B	P-10	47
33	Rzut dachu budynek A	P-11	48
34	Rzut dachu budynek B	P-12	49
35	Rzut dachu budynek C	P-13	50
36	Rzut dachu budynek D	P-14	51
37	Elewacje 1	P-15	52
38	Elewacje 2	P-16	53
39	Elewacje 3	P-17	54
40	Elewacje 4	P-18	55
41	Elewacje 5	P-19	56
42	Kolorystyka	P-20	57
43	Stolarka okienna 1	P-21	58
44	Stolarka okienna 2	P-22	59
45	Stolarka drzwiowa	P-23	60
46	Połączenie w strefie cokołu i przyziemia	P-24	61
47	Zbrojenie naroża elewacji	P-25	62
48	Układ siatek zbrojących wokół otworów	P-26	63
49	Dobór i rozmieszczenie łączników mechanicznych	P-27	64
50	Opaska wokół budynku	P-28	65
51	Połączenie okna z ościeżnicą w licu ściany oraz obsadzenie parapetu	P-29	66
52	Połączenie okna z ościeżnicą osadzoną w licu ściany	P-30	67
53	Mocowanie rynny oraz rozmieszczenie łączników mechanicznych	P-31	68
54	Nadmurowanie kominów	P-32	69
55	Konstrukcja pod solary	P-33	70
56	Barierki ochronne	P-34	71

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany termomodernizacji Budynku Głównego Zakładu Pielęgnacyjno- Opiekuńczego zlokalizowanego na działce nr 65 w miejscowości Wycześniak opracowany dla Handlowo-Uługowej Spółdzielni Osób Prawnych :Samopomoc Chłopska” w Wycześniaku oddział w Wycześniaki został opracowany zgodnie z wymaganiami ustawy „Prawo budowlane”, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. arch. Urszula Tuszyńska

.....
mgr inż. Michał Krawczyk

Czerwiec 2020, Warszawa

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat : **Termomodernizacja budynku głównego zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego w Wycześniaku**
- 1.2 Inwestor : Handlowo-Uslugowa Spółdzielnia Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska” w Warszawie Oddział w Wycześniaku
- 1.3 Obiekt : Budynek główny zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego w Wycześniaku
- 1.4 Adres inwestycji : Wycześniak 22
96-330 Puszcza Mariańska
Powiat Żyrardowski
Województwo mazowieckie
nr ewid. działki: 65

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 **Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania**
- 2.2 **Uzgodnienia z Inwestorem**
- 2.3 **Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)**
- 2.4 **Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463)**
- 2.5 **Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462)**
- 2.6 **Fragment mapy zasadniczej do celów opiniodawczych**
- 2.7 **Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję**
- 2.8 **Wytyczne i opracowania branżowe**
- 2.9 **Obowiązujące normy, przepisy i literatura**
- 2.10 **Audyt energetyczny**

3. PLAN ZAGOSPODAROWANIA FRAGMENTU DZIAŁKI NR 65

3.1 Przedmiot inwestycji, sposób użytkowania, ogólna charakterystyka obiektu, oraz usytuowanie obiektu na działce

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja głównego budynku zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego w Wycześniaku wraz z montażem solarów na dachu. Roboty obejmować będą docieplenie przegród zewnętrznych oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Planowane roboty mają na celu likwidację wad technologicznych takich jak przemarzanie oraz wysokie straty ciepła. Powyższe prace mają na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących obecnie standardów. Zakres prac nie narusza istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. Zmianie ulega jedynie wygląd zewnętrzny.

Budynek oddany do użytkowania w 1965 roku, składa się z 4 połączonych ze sobą skrzydeł:

- pawilon A – budynek dwukondygnacyjny murowany niepodpiwniczony. Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny. Ściany murowane, strop żelbetowy. Stropodach żelbetowy niewentylowany. Stolarka okienna i drzwiowa PCV
- pawilon B - budynek dwukondygnacyjny murowany niepodpiwniczony. Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny. Ściany murowane, strop żelbetowy. Stropodach żelbetowy niewentylowany. Stolarka okienna i drzwiowa PCV
- łącznik C – budynek parterowy murowany niepodpiwniczony . Ściany murowane, stropodach żelbetowy niewentylowany, Stolarka okienna i drzwiowa PCV
- stołówka, kotłownia D – budynek w całości podpiwniczony, parterowy murowany. Strop żelbetowy, stropodach żelbetowy niewentylowany. Stolarka okienna i drzwiowa PCV

Na szczytach pawilonów A i B w latach 2014-2015 dobudowane zostały szyby windowe. Ściany dobudowy spełniają aktualne wymagania techniczne pod względem izolacyjności cieplnej i nie będą podlegać termomodernizacji.

Usytuowanie obiektów przedstawiono na projekcie zagospodarowania działki (Rys PZT-01).

3.2 Istniejący stan zagospodarowania części działki

Działka o numerze ewidencyjnym 65 w chwili obecnej zabudowana jest budynkami związanymi z działalnością ośrodka. Poza budynkami znajduje się zabudowa techniczna taka jak oczyszczania. Teren jest uzbrojony oraz ogrodzony. Działka posiada połączenie z drogą publiczną poprzez drogę wewnętrzną. Działka wyposażona jest w wewnętrzną komunikację w postaci dróg, chodników i innych utwardzeń. Teren jest oświetlony.

3.3 Projektowane zagospodarowanie działki w tym urządzenia budowlane związane z obiektem.

- obiekty budowlane – planuje się termomodernizację budynku pielęgnacyjno-opiekuńczego.

Wjazd na teren działki od strony zachodniej istniejącym zjazdem. Wejścia do budynku usytuowane w elewacji zachodniej (4 wejścia), wschodniej (5 wejść w tym wejście główne) północnej (1 wejście do piwnicy) oraz południowej (3 wejścia)

Sieci uzbrojenia terenu

- a) ścieki sanitarne – do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej
- b) woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego
- c) energia elektryczna – z istniejącego przyłącza
- d) odpady stałe do pojemników okresowo wywożonych na wysypisko śmieci,
- e) odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na własne tereny zielone

3.4 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren, na którym planowane są prace budowlane nie jest położony w obszarze stanowisk archeologicznych, zatem wszelkie prace ziemne nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie jest wymagany nadzór archeologiczny w trakcie wykonywania prac ziemnych. Roślinność znajdująca się na terenie, na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach z dnia 23.08.196, została wpisana do rejestru zabytków jako dobra kulturowe. Wszelkie prace należy uzgodnić z WUOZ w Warszawie

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.5 Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U.Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.) tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

3.6 Opinia geotechniczna

Podstawa prawna: ***Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463)***

Teren działki w obrębie planowej inwestycji płaski.

Teren działki stosunkowo płaski. W oparciu o odkrywki gruntowe stwierdzono, że grunt jest genetycznie i litologicznie jednorodny nie zawierający gruntów słabonośnych o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów – co odpowiada prostym warunkom gruntowym. Z uwagi na konstrukcję budynku i proste warunki gruntowe obiekt kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Prace ziemne ograniczają się do robót związanych z odkopaniem części fundamentu celem docieplenia

4. ARCHITEKTURA I PROGRAM FUNKCJONALNY BUDYNKU

4.1 Ekspertyza techniczna

Kondycja techniczna budynku dobra. Nie stwierdza się zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych, fundamentowych czy konstrukcji dachu. Oraz odparzenia tynku widoczne na skrzydłach pawilonów A i B. Tynk należy skuć i odtworzyć. Widoczne elementy zbrojenia oczyścić oraz zabezpieczyć przed wykonaniem naprawy. Zastrzeżenie budzi przemarzanie murów, oraz dachu. Dobudowane w latach 2014-2015 szyby windowe spełniają obecne wymagania stawiane przegrodom budowlanym i nie będą podlegać termomodernizacji.

Oddziaływanie wywołane założonymi pracami budowlanymi nie wpłynie na stan bezpieczeństwa i obniżenia przydatności do użytkowania istniejącego budynku, lecz go polepszy.

4.2 Architektura i program użytkowy budynku

Projektowana termomodernizacja budynku przystosuje go do obecnych standardów stawianych nowym budynkom przez co będzie on bardziej przyjazny dla środowiska i otoczenia. Oprócz termomodernizacji zamontowany zostanie również system solarów. Budynek użytkowany przez cały rok. Ogólna bryła budynku pozostanie bez zmian, pokryta dachem płaskim, Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniają istniejące podjazdy oraz windy.

4.3 Podstawowe parametry budynku

Rodzaj powierzchni :	Przed	Po
Wysokość budynku w kalenicy dachu od poziomu „0”	+ 6,50 m	+ 6,72 m
Powierzchnia zabudowy	2 393,75 m ²	1 806,55 m ²
Kubatura budynku	9 285,00 m ³	9 980,00 m ³

4.4 Obszar oddziaływania obiektu

- a) analiza przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - zacieniania – budynek nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków znajdujących się na sąsiednich działkach, gdyż znajduje się w odległości zgodnej z warunkami technicznymi zawartymi w §12
 - ochrona przeciwpożarowa – budynek usytuowany jest zgodnie z §272 pkt 3
- b) ochrona środowiska – w budynku nie jest prowadzona żadna działalność emitująca hałas
- c) ochrona przyrody – inwestycja nie będzie realizowana na terenie objętym ochroną przyrody
- d) ochrona zabytków – działka na której prowadzone będą prace budowlane, znajduje się w obrębie parku krajobrazowego oraz jest wpisana do rejestru zabytków jako dobra kulturowe. Na działce nie występują stanowiska archeologiczne zatem wszelkie prace ziemne nie wymagają obecności archeologa. Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- e) inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko
- f) realizacja inwestycji nie wymaga oceny oddziaływania na środowisko i sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko
- g) teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody
- h) odpady stałe i ciekłe wywożone będą w miejsca do tego przeznaczone przez wyspecjalizowane firmy
- i) obszar oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju (Dz.U.2015.1554)
- j) zakres oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki objętej inwestycją (dz. 65)

4.3 Obliczenia warstwy izolacyjnej

Oceny aktualnego stanu obiektu pod względem termicznym dokonano przez porównanie współczynników przenikania ciepła „U” przegród zewnętrznych zgodnie z zaleceniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaprojektowano następujący sposób poprawienia izolacyjności cieplnej budynku (zgodny z audytem energetycznym):

- a) ściany fundamentowe docieplić poliestrem ekstrudowanym $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 15cm. Warstwę izolacji należy wykonać minimum 50 cm poniżej poziomu terenu
- b) ściany nadziemna piwnicy budynku D ocieplić warstwą styropianu $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 15cm
- c) ściany nadziemna docieplić styropianem frezowanym $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 15 oraz 16 cm. Ściany w pasie oddzielenia przeciwpożarowego ocieplić wełną mineralną zgodną z grubością warstwy izolacji styropianu
- d) stropodach ocieplić styropapą $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ gr. 22 cm
- e) stolarkę okienną wymienić na PCV z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna wynoszącym nie więcej niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W oknach w pomieszczeniach pacjentów zamontować nawiewniki higrosterowane
- f) stolarkę drzwiową wymienić na PCV

Wszystkie grubości oraz rodzaje materiałów znajdują się w części rysunkowej projektu. Audyt energetyczny nie zakłada ocieplenia ścian wełną mineralną, lecz należy to wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

5. ZAKRES I RODZAJ PLANOWANYCH PRAC

5.1 Roboty budowlane

- Demontaż i wykonanie nowej opaski wokół budynku. Nową opaskę należy wykonać z kostki betonowej zachowując spadek 5,00% od budynku.
- Demontaż i ponowny montaż elementów wiszących na elewacjach (klimatyzatory, tabliczki informacyjne itp.)
- Ściany fundamentowe należy odkopać do głębokości minimum 50 cm poniżej poziomu terenu a następnie oczyścić i wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej przy pomocy środków bitumicznych. Po zamontowaniu warstwy izolacji termicznej należy oddzielić styropian od gruntu folią kubełkową
- Ściany piwniczne części D należy odkopać do głębokości posadzki lub ław fundamentowych, a następnie prace wykonać tak jak w punkcie wyżej.
- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych za pomocą metody lekkiej-mokrej. Jako materiał izolujący zastosowano styropian gr. 15 i 16 cm klejony na zaprawę klejącą oraz łączony mechanicznie ze ścianą łącznikami systemowymi. Na całości należy naciągnąć siatkę zbrojącą oraz zabezpieczyć tynkiem cienkowarstwowym strukturalnym barwionym w masie (tynk silikonowy). Płyty z wełny mineralnej należy montować analogicznie jak płyty styropianowe. Na ścianach fundamentowych należy przykleić płytkę klinkierową.

Przed przystąpieniem do prac należy bezwzględnie zbić odpadający miejscowo tynk i go naprawić. Kolorystykę przedstawiono w części rysunkowej.

- Stropodach należy docieplić warstwą styropapy grubości 22 cm. Pokrycie należy wykończyć papą termozgrzewalną z posypką. Styropapę ułożyć na istniejącym pokryciu
- Obróbki blacharskie należy wykonać jako nowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 8019. Taki sam kolor blachy należy zastosować dla rynien oraz rur spustowych.
- Rynny oraz rury spustowe należy wykonać jako nowe w kolorze RAL 8019
- Element dekoracyjny w postaci attyki z blachy falistej należy w całości zdemontować.
- Ślusarkę należy zdemontować. Nową ślusarkę wykonać jako stalową ocynkowaną pomalowaną proszkowo w kolorze RAL 8019 (barierki ochronne w drzwiach balkonowych). Ślusarkę montować na konsolach wykonanych z poliuretanu
- Kominy należy rozebrać do wysokości otworów wentylacyjnych i podmurować. Otwory wentylacyjne w kominach należy zabezpieczyć poprzez montaż siatki stalowej ocynkowanej chroniącej przed dostawaniem się małych ptaków do otworów i zakładaniem tam gniazd.
- Attyki, ogniomury należy podmurować cegłą pełną
- Solary należy zamontować na konstrukcji wsporczej do której przymocowana zostanie konstrukcja systemowa. Przed wykonaniem i montażem konstrukcji należy skonsultować ją z dostawcą wybranych systemów panelowych. Konstrukcję wsporcza należy starannie zabezpieczyć przed możliwością podciekania wody pod warstwę izolacji. Konstrukcję montować na konsolach systemowych eliminując powstawanie mostków termicznych
- Stolarkę okienną wymienić na PCV w kolorze białym.
- Stolarkę drzwiową należy wymienić na ciepłe aluminium lub PCV. Drzwi do kotłowni należy wymienić na stalowe ocieplone.
- Przed obsadzeniem stolarki okiennej i drzwiowej należy podmurować ściany, lub zamówić stolarkę okienną z „poszeżeniem” Okna w chwili obecnej uniemożliwiają ocielenie filarków oraz cokołów.
- Ościeże wewnętrzne należy naprawić – otynkować i pomalować w kolorze białym farbą akrylową
- Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu
- Na ścianach należy zamontować budki lęgowe dla ptaków – budki widoczne na rysunkach elewacji. Budki należy montować pod nadzorem ornitologa.
- Wyrzutnie wentylacyjne zlokalizowane na dachu budynku C należy obsadzić na konsolach montażowych (jak w przypadku solarów). Sposób montażu mocowań do elementów wentylacyjnych należy uzgodnić z firmą wykonującą przeglądy/ dostawcą owych wyrzutni
- Część poszycia dachowego na budynku D należy zdemontować (papa, deskowanie, kantówki, wełna mineralna) a następnie wykonać nowe pokrycie ze styropapy gr. 22 cm

6. UWAGI KOŃCOWE

- zakres prac nie wpłynie na zmianę warunków P.POŻ
- część opisową projektu rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową oraz audytem energetycznym
- niniejszy projekt stanowi część wielobranżowej dokumentacji projektowej i powinien być rozpatrywany łącznie z pozostałymi opracowaniami branżowymi. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z całą wielobranżową dokumentacją projektową
- w przypadku jakichkolwiek pytań i wątpliwości co do treści niniejszego opracowania projektowego wykonawca jest zobowiązany skierować stosowne zapytanie do Jednostki Projektowej przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych
- w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy poszczególnymi opracowaniami projektowymi wchodzącymi w skład dokumentacji wielobranżowej wykonawca jest zobowiązany skierować stosowne zapytanie do Jednostki Projektowej przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych
- w przypadku konieczności/ potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w niniejszym projekcie wykonawca robót jest zobowiązany przygotować i przedstawić zestaw dokumentów dotyczący proponowanych rozwiązań zamiennych do akceptacji inwestorowi, Kierownikowi budowlanemu, Inspektorowi Nadzoru, oraz Jednostce Projektowej. Zestaw dokumentów dotyczący proponowanych rozwiązań zamiennych należy rozumieć jako karty katalogowe, certyfikaty, aprobaty, próbki, schematy, rysunki zamienne, opisy itp. (powinien on być dostosowany do zakresu proponowanego rozwiązania zamiennego i w sposób jednoznaczny przedstawiać proponowane zmiany).
- całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- wszystkie roboty budowlane – konstrukcyjne winny być przeprowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, zarejestrowanej w okręgowych Izbach Inżynierów Budownictwa.

Opracował :

.....
mgr inż. arch. Urszula Tuszyńska

.....
mgr inż. Michał Krawczyk

.....
inż. Mariusz Mikina

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKACJĘ OBIEKTU

- 1.1 Temat : **Termomodernizacja budynku głównego zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego w Wycześniaku**
- 1.2 Inwestor : Handlowo-Usługowa Spółdzielnia Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska” w Warszawie Oddział w Wycześniaku
- 1.3 Obiekt : Budynek główny zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego w Wycześniaku
- 1.4 Adres inwestycji : Wycześniak 22
96-330 Puszcza Mariańska
Powiat Żyrardowski
Województwo mazowieckie
nr ewid. działki: 65
- 1.5 Projektant :
- mgr inż. Michał Krawczyk
nr uprawnień bud. **LOD/0984/PWOK/08**
zam. ul. Mszczonowska 27/49
96– 100 Skierniewice

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Planowana inwestycja polegać będzie na:

- **termomodernizacji budynku pielęgnacyjno-opiekuńczego**
- **montażu solarów na dachu budynku**

Kolejność wykonania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty rozbiórkowe, roboty budowlano – montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie działki oprócz budynków podlegających opracowaniu nie znajdują się inne obiekty budowlane. Teren inwestycji w całości jest ogrodzony oraz częściowo utwardzony – chodniki oraz opaska. Działka posiada połączenie z drogą publiczną poprzez drogę utwardzoną.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty rozbiórkowe i budowlano –montażowe - możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych

- roboty instalatorskie - porażenie prądem

4. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- a) szkolenie pracowników w zakresie BHP
 - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
 - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
 - szkolenie wstępne podstawowe
- b) szkolenia okresowe

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące :

- wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracowników do pracy, do której wykonanie nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych
- g) szkolenie BHP i p.poż
- h) zaopatrzenie w sprzęt BHP i p.poż

- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji BHP dotyczących :
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielenie pierwszej pomocy

UWAGA :

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację obiektu, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował :

.....
mgr inż. Michał Krawczyk



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Urszula Tuszyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/LOOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0756**.

Członek czynny od: 21-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2020 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0756-E2C4-D6B7-FA11-BAF9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Łódź, dnia 12 grudnia 2011r.

Znak sprawy: 1260/LOOKK/2011

DECYZJA nr 52/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Urszula Tuszyńska

urodzona w dniu 22 kwietnia 1985r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

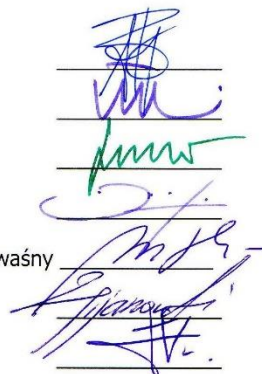
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

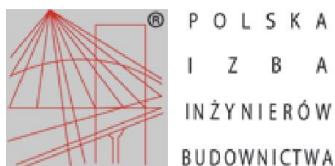
1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski



Handwritten signatures of the commission members, corresponding to the list on the left. The signatures are written in blue and green ink on a white background.

Otrzymują:

1. Urszula Tuszyńska, 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Podmiejska 5
2. a.a.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-NPH-ENJ-W3M *

Pan Michał KRAWCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/8625/09
adres zamieszkania ul. Mszczonowska 27 m. 49, 96-100 Skierniewice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-11 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**OKK/6278/1680/08
sygn. akt. KK/D/7131-2/984/08**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu Michałowi Krawczykowi

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu 9 kwietnia 1978 r. w Skierniewicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0984/PWOK/08

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 13 sierpnia 2008 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Michał Krawczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Wacław SawickiCzłonek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Zbigniew CichońskiCzłonek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Jan Gałązka

Pan Michał Krawczyk jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałazka



Otrzymują:

1. Michał Krawczyk
Mszczonowska 23/14
96-100 Skierniewice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.