

**OGŁOSZENIE**  
**o zamówieniu - przetargu nieograniczonym**

Zarząd Handlowo-Usługowej Spółdzielni Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska” w Warszawie, ul. Kopernika 30 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony **na wykonanie robót budowlanych na zadaniu pod nazwą: „Termomodernizacja Budynku Głównego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Wycześniaku”, dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**

**1. Zamawiający:**

Handlowo-Usługowa Spółdzielnia Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska” w Warszawie,  
adres: ul. Kopernika 30, 00-336 Warszawa  
adres poczty elektronicznej (e-mail): [husop@husopsch.pl](mailto:husop@husopsch.pl)  
adres internetowy (URL): [www.husopsch.pl](http://www.husopsch.pl)  
tel.: 0 22 826 50 24 , 602 529 940

KRS: 275133, NIP: 525 238 99 51, REGON: 140913628

**2. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:**

[www.husopsch.pl](http://www.husopsch.pl)

oraz dodatkowo strona <http://wyczesniak.com.pl/>

**3. Przedmiot zamówienia:** wykonanie robót budowlanych na zadaniu pod nazwą: „Termomodernizacja Budynku Głównego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Wycześniaku”

1) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

2) Krótki opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji Budynku Głównego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Wycześniaku”, Wycześniak 22, 96-330 Puszcza Mariańska. Roboty obejmują w szczególności wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych za pomocą metody lekkiej-mokrej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów i piwnic, docieplenie stropodachu warstwą styropapy grubości 22 cm z pokryciem wykończenia papą termozgrzewalną z posypką, obróbki blacharskie, orynnowanie, przebudowę kominów, dostawę i montaż solarów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji zasilającej do szafy automatyki instalacji solarnej, instalacji połączeń wyrównawczych, instalacji odgromowej dla potrzeb instalacji solarnej, demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i armaturą oraz wykonanie nowej instalacji, demontaż istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wraz z armaturą, rozdzielenie instalacji ppoż. i wody zimnej socjalno-bytowej, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją, wymiana baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, natryskowych, zaworów pisuarowych, montaż instalacji solarnej na dachu oraz montaż zbiorników buforowych i zasobników ciepła wraz z demontażem istniejącego

zasobnika, wymiana izolacji termicznych rozdzielaczy rurociągów i armatury, montaż automatyki sterującej pracą instalacji solarnej, wykonanie sufitów podwieszanych w korytarzach na parterze budynku A i B (obudowa instalacji wodnej) wraz z regulacją oświetlenia, wykonanie przejść ppoż.

Istniejące budynki Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego są działającymi budynkami ochrony zdrowia. W związku z czym należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą. Wszelkie prace należy wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwości w bieżącej eksploatacji obiektu i maksymalnie skróciły okres budowy.

Konieczne, czasowe wyłączenia poszczególnych części budynku z użytkowania, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (Użytkownikiem).

Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia dokonywania zmian harmonogramu prac z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji. Roboty budowlane nie mogą pogorszyć istniejących warunków funkcjonowania ośrodka.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary.

### 3) kody CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421130-4 - Instalowanie okien drzwi

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowa

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442100-8 - Roboty malarskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45315100-9 – Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45317000-2 – Inne instalacje elektryczne

45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4. **Okres, w którym realizowane będzie zamówienie: data zakończenia do dnia 15 maja 2021 r.**
5. **Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony
6. **Kryterium oceny ofert:** cena – 100%
7. **Miejsce składania ofert:** siedziba Handlowo-Usługowej Spółdzielni Osób Prawnych „Samopomoc Chłopska” w Warszawie, ul. Kopernika 30, 00-336 Warszawa, pokój nr 404, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9-14.
8. **Termin związania ofertą:** 30 dni od terminu składania ofert.
9. **Przewiduje się możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty jest wyższa jak środki finansowe jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia oraz zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.**

Załączniki:

- 1) SIWZ z załącznikami nr 1 i 2,
- 2) Projekt umowy
- 3) Przedmiary robót- 2 szt.( branża budowlana ,wodno-kanalizacyjna, sanitarna i elektryczna)
- 4) Projekt budowlano-wykonawczy,
- 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ( branża budowlana, wodno-kanalizacyjna, sanitarna, elektryczna)